

Република Србија



МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА

Расписује

К О Н К У Р С

ЗА ДОДЕЛУ КРЕДИТА ЗА ПОДСТИЦАЊЕ КВАЛИТЕТА УГОСТИТЕЉСКЕ
ПОНУДЕ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА, МАЛИХ И СРЕДЊИХ ПРЕДУЗЕЋА ИЗ
ОБЛАСТИ ТУРИЗМА ЗА 2008. ГОДИНУ

1. Предмет

Расписује се конкурс за доделу кредита физичким лицима, малим и средњим предузећима из области туризма за подстицање квалитета угоститељске понуде, у складу са Законом о буџету Републике Србије за 2008. годину. (Сл. Гласник РС бр. 123/07). За ове намене у буџету за 2008. годину предвиђено је 300.000.000,00 динара.

2. Основни циљеви

Средства ће се користити за финансирање пројеката унапређења квалитета угоститељске понуде, што обухвата:

- изградњу, уређење и реконструкцију хотелских и других смештајних капацитета, ресторана и спортско - рекреативних капацитета;
- реконструкцију и адаптацију пловних и плутајућих угоститељских објеката;
- рестаурацију руралних објеката и њихово претварање у туристичке капацитете угоститељске понуде,
- унапређење маркетинга домаће угоститељске понуде,
- дизајн, припрему производње и производњу сувенира.

3. Коришћење кредитних средстава

Право на коришћење кредитних средстава има физичко лице, мало и средње предузеће из области туризма које:

1) је регистровано за обављање угоститељске делатности или је као пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Уредбом о Регистру пољопривредних газдинстава („Службени гласник РС”, број 113/07 и 9/08);

2) у претходне две године није правноснажно кажњавано за прекршај или привредни преступ у обављању угоститељске делатности;

3) је измирило пореске и друге дажбине у претходној години.

О испуњености свих напред наведених услова подносе се одговарајући докази.

4. Критеријуми за оцену пројеката

- 1) усклађеност пројекта са Стратегијом развоја туризма Републике Србије;
- 2) унапређење стандарда и квалитета туристичке понуде;
- 3) економска оправданост пројеката;
- 4) финансијско стање и кредитна способност подносиоца захтева;
- 5) ниво развијености општине на којој је урађен пројект;
- 6) усклађеност архитектуре и габарита објекта са амбијенталном целином и постојећом планском документацијом.

5. Захтев за коришћење кредитних средстава и прилози

Поред захтева за коришћење кредитних средстава који садржи основне податке о подносиоцу, називу пројекта, износу тражених средстава и доказа о испуњености услова из тачке 3. овог конкурса, подносилац доставља:

1. Потврду о извршеној регистрацији ПИБ-а за правно лице и предузетника;
2. Списак лица овлашћених за потписивање са овереном копијом обрасца ОП за правно лице;
3. Решење о упису привредног друштва у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре (оверена копија) или Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Уредбом о Регистру пољопривредних газдинстава („Службени гласник РС”, број 113/07 и 9/08);
4. Уговор са пословном банком о отварању и вођењу текућег рачуна,
5. Пословни план који садржи:
 - назив и намену пројекта;
 - опште и посебне циљеве пројекта, локацију пројекта (обавезне фотографије локације и објекта), опис објекта, капацитети;
 - пословни приход по смештајној јединици (остварени или пројектовани), број и структура гостију;
 - доказ да је објекат саставни део имовине лица;
 - идејни пројекат са планираном инвестиционом вредношћу пројекта;
 - пројекцију броја новоотворених радних места после завршетка пројекта ;
 - скраћени инвестициони програм урађен по методологији Фонда за развој Републике Србије, не старији од шест месеци;
 - завршни рачун за претходне две године за правно лице;
 - потврда банке о промету на текућим рачунима за претходну годину и за текући период ове године, за правно лице и предузетника;
 - докази о постојању реалних инструмената обезбеђења - власништво на непокретностима (извод из земљишних књига са власничким и теретним листом или извод из листа непокретности не старији од 30 дана или тапија са поседовним листом и потврдом суда да на имовини нема терета и

- оригинал копија плана и процене тржишне вредности непокретности урађене од стране судског вештака или овлашћене агенције и две фотографије понуђених непокретности, на полеђини оверене од стране судског вештака.

6. Подношење захтева за коришћење кредитних средстава

Захтев за коришћење кредитних средстава се подноси у једном примерку Министарству економије и регионалног развоја, Сектор туризам, Београд, Краља Александра 15, са назнаком „Кредити за развој туризма”, искључиво путем поште или писарнице министарства. За један пројекат може се поднети само један захтев у току буџетске године. За сваку буџетску годину подноси се нови захтев.

Лица која су остварила право на коришћење кредитних средстава из области туризма по уредбама из предходних година, а нису испунила своје обавезе у складу са тим уредбама, немају право на коришћење средстава по овој уредби.

7. Услови и начин коришћења средстава

Испуњеност услова и критеријума за доделу кредитних средстава утврђује Комисија коју решењем образује министар. Министарство економије и регионалног развоја ће са корисницима којима се одобре средства закључивати уговоре којим се утврђују међусобна права и обавезе у вези са коришћењем кредитних средстава. Минимални износ одобрених средстава је 4.000.000,00 динара. Учешће кредитних средстава у пројекту не може бити веће од 50% укупне вредности пројекта.

8. Кредитни услови

Кредитна средства реализују се преко Фонда за развој Републике Србије, са каматном стопом од 1% на годишњем нивоу, уз валутну клаузулу.

Рок отплате кредитних средстава је 60 месеци по истеку одложеног рока који траје 12 месеци и рачуна се од дана првог повлачења средстава.

Инструменти обезбеђења враћања кредита су:

- одговарајући број бланко сопствених меница и хипотека на непокретности грађевинског објекта и грађевинског земљишта у приватној својини у односу 1:1 од укупне вредност кредитних средстава или одговарајући број бланко сопствених меница и гаранција пословне банке односно авалиране менице од стране пословне банке. По извршеној провери валидности и вредности понуђених непокретности за обезбеђење кредита, Министарство и Фонд ће закључивати уговор са корисницима кредита у року од 60 дана од дана Решења комисије о одобрењу кредита.

Министарство економије и регионалног развоја позива инвеститоре са подручја Републике Србије да заједно развијамо туризам кроз подстицање квалитета угоститељске понуде.